



Boligbetaling for §108-tilbud



Hvordan var det lige det nye var...?

| | | §§107, 109-110 | §108 |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Boligbetaling | Opkrævning af egenbetaling | Handlekommune | Handlekommune |
| | Kommunikation | Ad hoc | Fælles skema |
| | Tilbudstakst | Brutto | Brutto |
| Serviceydelser | Opkrævning af egenbetaling | Tilbud | Tilbud |
| | Kommunikation | Ad hoc | Ad hoc |
| | Tilbudstakst | Netto | Netto |

Bemærk at tilbud kan forestå opkrævning efter gensidig aftale med handlekommune



Resultatet af samarbejdet

- Tværkommunal gruppe har arbejdet sammen om håndtering af §108 boligbetaling.
- Resultatet er to stærke og simple skemaer. De er et redskab til:
 - Kommunikation til brugerne om boligbetaling
 - Samarbejde mellem driftskommune og handlekommune om beregning og opkrævning
 - Udvikling/udfordring af den metode/praksis vi hver især har benyttet tidligere



Vi har aftalt at...

- Benytte den *form* som de fælles skemaer har og
- Benytte den snitflade/samarbejdsform mellem driftskommune og handlekommune som skemaerne indebærer. Det vil sige:
 - Driftskommune leverer tal vedrørende den omkostningsbestemte boligbetaling
 - Handlekommunen leverer tal vedrørende borgernes indkomster
 - Skemaet beregner den samlede boligbetaling
 - Handlekommune forestår derefter opkrævning af boligbetalingen (med mindre andet aftales).



Der er to skemaer

1. Boligdokument
2. Ændringsvarsel

Stafet fra driftskommune til handlekommune (og tilbage igen)



Styrker og svagheder

Hvad er skemaerne ikke?

- En regnemaskine – den komplekse beregning af den omkostningsbestemte boligbetaling skal fortsat laves af driftsherre

Hvad er skemaerne så?

- Overskuelig opstilling af boligbetalingen til borger og handlekommune
- Rummelig udformning – giver plads til hjørnerne i bekendtgørelsen
- Tydeliggørelse af beboernes rettigheder

Hvor findes skemaerne?

Rammeaftalens hjemmeside!

<http://www.rammeaftale-h.dk/da/rammeaftale/rammeaftale-2017/>



Rammeaftale
Hovedstadsregionen
Det specialiserede socialområde

FORSIDE | **RAMMEAFTALE** | IGANGVÆRENDE | UDGIVELSER | NAT. KOORDINATION | OM SEKRETARIATET

Forside » Rammeaftale » Rammeaftale 2017

Rammeaftale 2017

Herunder finder du Rammeaftale 2017 samt tilhørende bilag til Udviklingsstrategi og Styringsaftale i Rammeaftale 2017, som er udsendt til politisk godkendelse i hovedstadsregionens kommuner og Region Hovedstaden med tilbagemeldingsfrist den 3. oktober 2016.

Skabeloner til beregning af boligbetaling for tilbud efter § 108

Til brug for handekommuners og driftsherres udarbejdelse af boligdokumenter og ændringsvarser til tilbud efter Servicelovens § 108 er udarbejdet to skabeloner:

- [Boligdokument \(BEK 715 af 2013, §4\)](#)
- [Varsling af ændring i boligbetaling \(BEK 715 af 2013, §9\)](#)

1) Boligdokumentet

Beboers navn
Beboers adresse
Evt. tilbuds navn [slet hvis tom]
Postnr. og By

!! Indtast dato i felt B9 !!

Boligdokumentet gælder fra

[dato]

2. Bolig

Biform: Botilbud efter Servicelovens §108

Tilbuds navn

Bolig nr.

Antal beboelsesrum

Boligareal (inklusive fællesboligarealer og fællesarealer), m2

Deles beboerens private opholdsområde med andre?

Til boligen hører:

Køkken

Bad

Toilet

Brugsret til loft/kælderrum nr.

Brugsret til garage nr.

4. Boligbetaling m.v.

Betaling for boligen skal ske månedsvi forud hver den (forfaldsdato):





Boligdokumentet - features

- Farveangivelser
 - Lyseblå: Driftsherre udfylder
 - Lysegul: Handlekommune udfylder
 - Lyserød: Beregnet felt
- Automatisk begrænset til sammenlægning af omkostnings- og indkomstbestemt boligbetaling samt eventuelle nedsættelser (med korrektion for maksimal boligbetaling). Kan måske udbygges på længere sigt...?
- Lettere omskrevet sektion om beboerrettigheder (obs: driftsherrer)



Beboerrettigheder – lettere omskrivning af BEK 715/2013

Information om dine rettigheder

Boligdokumentet:

Når du får anvist en bolig, skal du have et boligdokument.

I boligdokumentet skal der oplyses om boligbetalingen, boligens fysiske beliggenhed, faciliteter og areal, herunder om der er boligareal, der deles med andre.

I boligdokumentet skal der også oplyses, om de kendte eller anslåede udgifter til varme og el. Grundlaget for fordelingen af den samlede varmeudgift imellem beboerne skal også være oplyst.

Desuden skal boligdokumentet oplyse, om den kendte eller anslåede betaling til fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse eller programforsyning udefra (fx kabeltv) samt om betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester (fx Internetforbindelse).

Endelig skal boligdokumentet oplyse om de rettigheder, som følger af den bekendtgørelse, som dette bilag hører til.

Indflytning :

Når du flytter ind i boligen, skal der udarbejdes en indflytningsrapport, som beskriver boligens faktiske stand. Du skal være med ved udarbejdelsen af rapporten og har krav på at få udleveret en kopi af rapporten.

Betaling for boligen:

Betaling for boligen skal ske månedsvis forud på en lørdag eller en grundlovsdag udskydes forfaldsdato) den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdato) den følger hverdag rettidig.

Boligholdningen skal ske til det betalingsdokumentet.

forfaldsdato), der fremgår af boligdokumentet. Er denne dag en efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den er en lørdag eller grundlovsdag.

dokumentet.

ningen

er. Forhøjelsen af
en og forhø

gen



2) Ændringsvarsel

| | | |
|---|-----|-------------|
| Beboers navn | | |
| Beboers adresse, bolig nr. | | |
| Tilbuds navn | | |
| Postnr. og By | | |
| Varsel om ændring af boligbetalingen, jf. BEK 715 af 2013, §9 fra [2016] til [2017] | | |
| Boform: Botilbud efter Servicelovens §108 | | |
| Indtast dato i felt H10 | | |
| | Før | Efter |
| Månedlig omkostningsafhængig ændring inkl. vand (ekskl. el & varme) | | 0,00 |
| | | |
| Til den omkostningsbestemte boligbetaling inkl. vand tillægges den indkomstbestemte del, jf. BEK 1387 af 2006.: | | |
| Indkomstbestemte boligbetaling i [2017] (BEK 1387 af 2006, § 7), kr. pr. md. | | |
| Evt. nedsættelse af boligbetalingen (BEK 1387 af 2006, § 5 stk. 1), kr. pr. md. | | 0,00 |
| Evt. anden nedsættelse (årsager angives) | | |
| Varme (BEK 1387 af 2006, §8), pr. md. | | |
| EI (BEK 1387 af 2006, §8), pr. md. | | |
| Ny boligbetaling inkl. el & varme, kr. pr. md. | | 0,00 |
| Øvrige oplysninger | | |
| | | |





Husk...

- Det kan virke som en stor ny opgave for kommunernes myndighedsfunktioner.

Men...

- Driftsherre klarer – som hidtil - den grove del
- Skemaet klarer resten (næsten) – handlekommune skal fokusere på den indkomstbestemte del
- Mon ikke der - et sted i din kommune - er en der er fortrolig med §108 boligberegning hvis der skulle være et spørgsmål eller to...?

